## Извещение

О проведении аукциона на право заключения субъектами малого и среднего предпринимательства, юридическими лицами, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", договора аренды муниципального недвижимого имущества.

- 1. Организатор аукциона Администрация МО «Каменномостское сельское поселение».
- **2.Место нахождения:** 385750,Республика Адыгея, Майкопский р–он, п.Каменномостский, ул.Мира д.25, телефон 8(8777)5-32-72., priemnaj.sekr@mail.ru.
- **3.** Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционах www.torgi.gov.ru., <a href="http://sberbank-ast.ru/">http://sberbank-ast.ru/</a>.
- **4. Предмет аукциона** проведение открытого аукциона на право заключения субъектами малого и среднего предпринимательства, юридическими лицами, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", договора аренды муниципального недвижимого имущества: здание учебного корпуса, общей площадью 148,7 кв.м с кадастровым номером 01:04:01,00038:47, расположенное на земельном участке, общей площадью 787 кв.м. с кадастровым номером 01:04:0100039:22, расположенный по адресу : 385750, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменномостский, ул. Ленина 3Б

## 5. Целевое назначение:

- образовательная деятельность
- -деятельность по показу кинофильмов или видеороликов;
- деятельности по организации выставок, конгрессов.
- деятельности по организации музеев;
- деятельности по организации досуга и развлечений, (в т. ч. игровых площадок, общественного питания, торговли);
  - туристской деятельности;
  - рекламной, информационной деятельности;
  - деятельности в сфере цифровых технологий и электронных сервисов;
  - деятельности в сфере культуры;

Деятельность кафе, баров;

- -спортивно-оздоровительная деятельность;
- -медицинская деятельность
- 6. Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, без НДС) 159405,70 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста пять) рублей 70 копеек. Ежемесячный платеж составляет 13283,81 (Тринадцать тысяч двести восемьдесят три) рубля 81 копейка в месяц.
  - 7. Срок действия договора- 49 лет.
- 8. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

<u>Дата и время начала приема/подачи Заявок: 29.08.2022 в 10 час. 00 мин.</u>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

<u>Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 30.09.2022 в 23 ча</u>с. 59 мин.

<u>Дата внесения задатка: не позднее 30.0</u>9.2022 в 23 час. 59 мин.

<u>Дата рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: 03.10.2022 в 11 час. 00 мин.</u>

<u>Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 04.10.2022 в 11 час. 30 мин.</u>

- 9. Сумма задатка 79702,85 (Семьдесят девять тысяч семьсот два) рубля 85 копеек (без НДС).
- 10. Организатор имеет право отказаться от проведения аукциона до 29.09.2022г.
- **11.**Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, юридические лица, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".